

Referat af generalforsamling den 25. marts 2016 kl. 10.30

i Stenstrup Forsamlingshus

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter §15

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Budget og fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår et uændret årskontingent på 350,00 kr.
7. Valg af formand.
På valg er Poul Jørgensen.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.
På valg O. Stig Jørgensen og Tove Svendsen.
9. Valg af to suppleanter.
På valg er Kjeld Ersted Sørensen og Liselotte Asmussen.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Anker Overgaard og som suppleant Søren Lilje.
11. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsich som dirigent.

Gunnar Brüsich blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og hermed beslutningsdygtig.

Der var 72 fremmødte og heraf 48 stemmeberettigede.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I sin beretning kom formanden ind på følgende:

Staten tabte, den 28. januar, den ankede retssag om betaling af et gebyr for vandaflednings afgift. Man påregner, at kloakeringen i sommerhusområdet genoptages i marts 2017 på Hønsinge Lyng.

Rensningsanlægget på Tengslemarkvej påbegyndes ligeledes i 2017.

Grøfterne er i årets løb blevet passet fortræffeligt, af vores grøftemand Alf Andersen. Der har været to uheld i forbindelse med disse. En lastbil kørte i november fast i grøften Valmuevænget/Gærdevænget og Alf måtte udbedre skaden. På svinget ved Tengslemark Strandvej kørte en lastbil i december vejbrønden helt i stykker og efterlod et 90 cm bredt og dybt hul. Efter nogen passivitet fra kommunen tog formanden direkte kontakt til kommunaldirektør Torben Greve, og brønden blev genetableret.

Vedrørende vejene har det være et vanskeligt år. Dette skyldes de nye vejrfænomener med betydelig mere nedbør, der ødelægger vore veje. Derfor er beløbet til vedligeholdelse af veje blevet øget i budgettet. Der er fortsat 15 grusbunker, placeret i samarbejde med medlemmerne. Formanden opfordrede til at give en hånd, i ny og næ, med at reparere vejene, og takkede alle der i årets løb har hjulpet med dette.

Formanden orienterede om SAGT `s arbejde (Sammenslutning af grundejerforeninger i Trundholm kommune) : SAGT arbejder videre med kommunen vedr. rensning af tang i visse strandområder. Arbejder for bedre mobildækning. Hjælp af kommunen til grundejerforeninger, der har problemer med grundejere, der ikke får klippet træer mod vejen. Få posten til at køre mindre stærkt. Kontakt til advokat til at føre sager på grundejerforeningernes vegne, mod grundejere op til private fællesveje, som ikke ønsker at deltage i fællesomkostninger til vedligeholdelse af disse. Dog ikke et problem i vores forening.

GHT vandværk kører godt og varslingsystemet med SMS virker. Vandværket er begyndt at sætte nye digitale KAMSTRUP – målere i brøndene. Udskiftningen vil strække sig over de næste 4 til 5 år. Man regner med, at udskiftningerne kan finansieres over driften.

Fællesarealet: Grenene fra sidste års træfældning er nu fliset. Der blev i efteråret igen afholdt fællesdag med oprydning på området.

Formanden oplyste, at han er blevet gjort opmærksom på, at Post Danmark er begyndt at udsende breve, til grundejerforeningerne. Det er dog kun arealer etableret efter 1. januar 1973, hvor der er krav om fælles postkasseanlæg. Vores grundejerforening har endnu ikke modtaget noget henvendelse.

Formanden mindede om den årlige strandrensning søndag den 26. juni kl. 10.00 ved rundkørslen.

Herefter mindede formanden om grundejerforeningens ordensregler:

Kør forsigtigt og hensynsfuldt i vores område, max. 30 km/t.

Al afbrænding er forbudt hele året.

Overhold tiderne i brug af motorredskaber mellem kl. 9.00 – 12.00 og 15.00 - 17.30.

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside www.tenglemarknygrundejerforening.dk

Kommentarer til beretningen.

Til forespørgslen vedr. betydningen af opsætning af postanlæg, forklarede formanden, at postanlæg skal sættes op ved vejes begyndelse.

Anne Lise Prien foreslog opsætning af rækværk på hjørnet af Valmuevænget og Gyvelvænget, hvor der er et stort hul.

Beretningen godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2015.

- Årsregnskabet endte med et overskud på 3809,27 kr.

Årsregnskabet godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

Ad 5: Forslag fra medlemmerne.

Forslag, fra Søren Mortensen Lyngvænget 16, om afskaffelse af ejerskiftebebyr.

Søren Mortensen redegjorde for sine argumenter for afskaffelse af ejerskiftegebyret, og formanden argumenterede for bibeholdelse af samme. Herefter gik forsamlingen over til afstemning. Der blev stemt om følgende:

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at ejerskiftebidraget nulstilles.

Stemmeresultatet blev 26 stemmer for forslaget ud af 48 mulige stemmer.

Hermed blev forslaget vedtaget.

Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent.

- Kassereren fremlagde og gennemgik budget for 2017.
- Bestyrelsen foreslår et uændret årskontingent på 350,00 kr.

Budget og kontingent godkendt.

Ad 7: Valg af formand.

Poul Jørgensen blev genvalgt.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen jf.§7.

Kjeld Ersted Sørensen og Liselotte Asmussen blev valgt

Ad 9: Valg af to suppleanter.

Tove Svendsen og Jens Højlund blev valgt.

Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Anker Overgaard og som suppleant Søren Lilje blev genvalgt.

Ad 11: Eventuelt:

- Formanden takkede for genvalget.
- Formanden takkede på bestyrelsens vegne O. Stig Jørgensen for mangeårige godt samarbejde i bestyrelsen.
- Anne Lise Prien GGS opfordrede til, at man støtter Stenstrup Forsamlingshus via støtteforeningen, da forsamlingshuset har trange tider økonomisk. Ligeledes takkede Anne Lise for et godt samarbejde.
- Forespørgsel fra Kløvervænget 14 vedr. meget fugtig grund muligvis forårsaget af tildækkede grøfter. Formanden vender tilbage, når han har undersøgt sagen nærmere.
- Forespørgsel fra Egernstien 2.b vedr. støvspærre på Egernstien. Formanden oplyste, at Egernstien deles af to grundejerforeninger – Tengslemark Ny Grundejerforening og Tengslemark Nord, der skiftes til at vedligeholde vejen. Formanden ser på det og tager kontakt til Tengslemark Nord.
- Tengslemark Strandvej 17 nævnte, at der er dybe huller på Strandvejen der bør ordnes. Formanden oplyste, at det er en kommunal vej, og her med ikke grundejerforenings ansvar, men at han som sædvanlig ville skrive til kommunen.

d.....

d.....

Referent Anne Tofte

Dirigent Gunnar Brüsich